



**IMPORT EXPORT
LAS LOMAS LTDA.**

*Estados Financieros e Informe del
Auditor Independiente por los ejercicios
concluidos al 31 de diciembre de 2022 y
2021.*

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

AUDITORIA FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
CONTENIDO

	<u>Pág.</u>
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.....	1-4
ESTADOS FINANCIEROS	
BALANCE GENERAL.....	5
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS.....	6
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
1. Constitución y objeto de la empresa.....	9
2. Principios y prácticas contables.....	10-12
3. Detalle de los principales rubros	12
a. Disponible	13
b. Cuentas por cobrar	13
c. Anticipo a proveedores.....	13
d. Anticipo a proveedores.....	13
e. Inventario de mercadería	13
f. Activo fijo neto	14
g. Otros activos	15
h. Deudas comerciales a corto plazo	15
i. Préstamos bancarios a corto plazo	15
j. Deudas laborales y sociales	16
k. Otras cuentas por pagar	16
l. Anticipo de cliente.....	16
m. Préstamos bancarios largo plazo	17-20
n. Deudas por emisión de valores	21-24
o. Otras cuentas por pagar largo plazo	25
4. Hechos posteriores	25



Grant Thornton

Acevedo & Asociados

**Acevedo & Asociados Consultores
de Empresas S.R.L.**

Calle Guembe No. 2015
Esq. Av. Beni
Santa Cruz, Bolivia
T +591 3 3436838

Avenida Ballivián No. 838
Edificio "Las Torres del Sol" (Mezzanine)
Cochabamba, Bolivia
T +591 4 4520022

Avenida 6 de Agosto No. 2577 Edificio
"Las Dos Torres" (11º Piso)
La Paz, Bolivia
T +591 2 2434343

www.granthornton.com.bo

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores y Accionistas de:
IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.
Santa Cruz – Bolivia. -

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2022, estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio y estado de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas 1 a 4 a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores junto con los requerimientos que son relevantes para nuestra auditoria de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Cuestiones claves de auditoría

Las cuestiones claves de auditoria son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoria de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se debe comunicar en nuestro informe:

Obligaciones financieras – Bonos Las Lomas I emisión 1 y emisión 2

La Sociedad tiene registrado como deudas financieras obligaciones por la emisión de los Bonos Las Lomas I, tal como se detalla en la Nota 3.m y cuya descripción se explica en la misma nota a los estados financieros. Nos centramos en esta área debido a la importancia de este saldo y su magnitud en el contexto del balance de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.

Nuestros procedimientos de auditoría se han centrado en la obtención de evidencias de auditoría que confirmen la existencia y cumplimiento de las condiciones de emisión de la obligación mediante la realización de las siguientes pruebas de auditoría:

- Obtención del prospecto correspondiente a la emisión de los Bonos Las Lomas I Emisión 1 y emisión 2 y comprobación del cumplimiento de las condiciones incluidas en el mismo (tipo de interés, periodo de liquidación, garantía, entre otras).
- Comprobación del cumplimiento de los ratios financieros definidos en el prospecto de emisión de los Bonos Las Lomas I Emisión 1 y emisión 2, así como de la presentación de la información financiera de manera trimestral.

Como resultado de nuestras pruebas de auditoría respecto a la existencia y cumplimiento de las condiciones de los Bonos:

Bonos Las Lomas I - Emisión 1-BEC

Bonos Las Lomas I - Emisión 2-BNB

Bonos Las Lomas I - Emisión 3-BEC

Bonos Las Lomas I - Emisión 4-BNB

No se han identificado incidencias que se deban mencionar en el presente informe.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la sociedad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y por el sistema de control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados a dicha capacidad y al uso de la base de negocio en marcha como supuestos fundamentales de las políticas contables, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la sociedad, cesar operaciones, o no tenga otra alternativa que hacerlo.

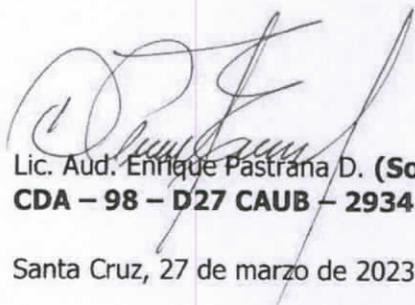
La administración es responsable de supervisar el proceso de preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas siempre detecte errores significativos en caso de existir. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las representaciones del auditor en relación con las auditorías de los estados financieros se encuentra adjunta a este informe. Este anexo es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

**ACEVEDO & ASOCIADOS
CONSULTORES DE EMPRESAS S.R.L.
MIEMBRO DE GRANT THORNTON INTERNATIONAL LTD.**



Lic. Aud. Enrique Pastrana D. (Socio)
CDA - 98 - D27 CAUB - 2934

Santa Cruz, 27 de marzo de 2023



ANEXO AL INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas (NAGA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuadas en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionado con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en bolivianos)

	Nota	DICIEMBRE	DICIEMBRE
		2022	2021
		Bs	Bs
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Disponible	3.a	24.512.922	88.472.137
Cuentas por cobrar	3.b	154.997.093	177.077.773
Anticipos a proveedores	3.c	77.194.185	88.580.792
Impuestos por recuperar	3.d	60.203.147	73.516.726
Inventario de mercadería	3.e	764.999.540	702.865.768
Total activo corriente		1.081.906.886	1.130.513.195
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activo fijo neto	3.f	1.602.936.564	1.483.173.809
Inversiones		162.081	162.081
Otros activos	3.g	4.182.204	4.263.076
Total activo no corriente		1.607.280.849	1.487.598.966
TOTAL ACTIVO		2.689.187.735	2.618.112.162
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales a corto plazo	3.h	57.944.394	80.129.956
Préstamos bancarios corto plazo	3.i	13.190.556	107.464.963
Deudas por emisión de valores corto plazo	3.n	442.375	442.375
Deudas laborales y fiscales	3.j	36.428.979	21.758.630
Otras cuentas por pagar	3.k	11.638.241	12.257.821
Anticipo de cliente	3.l	1.949.871	1.469.692
Total pasivo corriente		121.594.417	223.523.438
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos bancarios largo plazo	3.m	1.165.620.301	1.046.463.412
Deudas por emisión de valores	3.n	445.740.000	445.740.000
Otras cuentas por pagar LP	3.o	11.946.609	18.906.609
Provisión para beneficios sociales		6.395.445	6.772.667
Total pasivo no corriente		1.629.702.355	1.517.882.687
TOTAL PASIVO		1.751.296.772	1.741.406.125
PATRIMONIO NETO			
Capital social		288.433.000	288.433.000
Ajuste de capital		64.758.935	64.758.935
Reserva legal		22.719.024	21.853.489
Reserva por revaluó técnico		235.052.071	235.052.071
Aporte por capitalizar		20.000.000	20.000.000
Ajustes de reservas patrimoniales		5.746.393	5.746.393
Resultado acumulados		239.996.613	223.551.433
Resultado del ejercicio		61.184.927	17.310.715
TOTAL PATRIMONIO NETO		937.890.963	876.706.037
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.689.187.735	2.618.112.162


Lic. Juan Carlos Zurita Vera.
PRESIDENTE

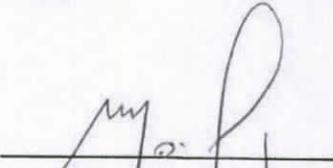

Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS
ENTRE EL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Expresado en bolivianos)

	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021
	Bs	Bs
Ingresos operativos	631.091.324	418.862.476
(-) Costo de ventas	(423.660.753)	(296.043.372)
Utilidad bruta en ventas	207.430.571	122.819.104
(-) Gastos operativos		
Gastos administrativos	(85.641.079)	(52.761.389)
Gastos comerciales	(23.841.001)	(19.956.949)
Gastos financieros	(39.276.624)	(34.096.389)
Resultado operativo	58.671.867	16.004.377
Otros gastos netos	2.513.060	1.306.338
Resultdo antes de impuestos	61.184.927	17.310.715
Resultado del ejercicio	61.184.927	17.310.715

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados.


Lic. Juan Carlos Zurita V.
PRESIDENTE

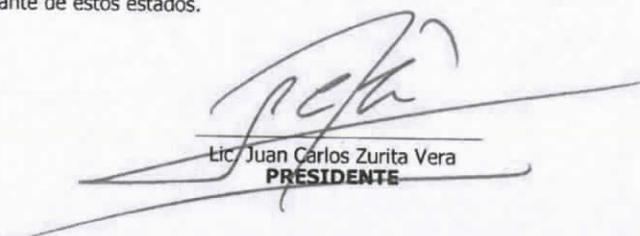

Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE
 EL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (Expresado en bolivianos)

	Capital social Bs	Ajuste de capital Bs	Reserva legal Bs	Otras reserva y ajustes Bs	Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldo al 31 de Diciembre del 2020	288.433.000	64.758.935	21.476.190	255.052.071	5.746.393	223.928.732	609.297.662
Actualización del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	377.299	-	-	(377.299)	-
Aportes por capitalizar	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	17.310.715	17.310.715
Saldo al 31 de Diciembre del 2021	288.433.000	64.758.935	21.853.489	255.052.071	5.746.393	240.862.148	876.706.037
Reserva legal	-	-	865.536	-	-	(865.536)	-
Aportes por capitalizar	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	61.184.927	61.184.927
Saldo al 31 de Diciembre del 2022	288.433.000	64.758.935	22.719.024	255.052.071	5.746.393	301.181.539	937.890.963

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados.

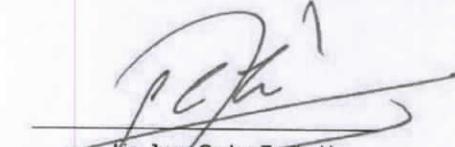

 Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRÉSIDENTE

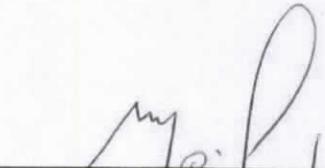

 Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los ejercicios comprendidos al: 31 de Diciembre de 2022 y de 2021
(Expresado en Bolivianos)

	Diciembre 2022 Bs	Diciembre 2021 Bs
FONDOS ORIGINADOS EN LAS OPERACIONES		
Resultado del período	61.184.927	17.310.715
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo		
Depreciación de activos fijos	6.124.698	5.510.175
Indemnizaciones devengadas	2.099.802	1.957.467
IUE no compensado 2020	-	5.023.892
Castigo Cuentas incobrables	13.014.746	1.601.960
Efecto por represión y ajuste por inflación	-	4
Cambios en activos y pasivos que originan movimientos de fondos		
Disminución (Aumentos) en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar y anticipo a proveedores	20.452.541	141.179.433
Impuestos por recuperar	13.313.579	291.758
Inventario de mercaderías	(62.133.772)	(23.458.940)
Deudas comerciales CP	(22.185.562)	80.129.956
Préstamos bancarios CP	(94.274.407)	(9.857.949)
Deudas por emisión de valores CP	-	442.375
Deudas fiscales y sociales	14.670.348	7.361.052
Anticipos a clientes	480.179	345.856
Otras cuentas por pagar	(619.580)	(76.841.801)
Provisiones sociales	(2.477.024)	(2.800.643)
Total fondos aplicados provenientes de operaciones	(50.349.524)	148.195.309
Flujo originado en actividades de inversión		
Adiciones de activos fijos	(125.887.453)	(315.851.406)
Disminución en otros activos	80.872	1.045.408
Total fondos aplicados a actividades de inversión	(125.806.581)	(314.805.998)
Flujo originado en actividades de financiamiento		
Préstamos bancarios LP	119.156.889	64.353.173
Deudas por emisión de valores	-	445.740.000
Otras cuentas por pagar LP	(6.960.000)	(284.060.000)
Total fondos aplicados a actividades de inversión	112.196.889	226.033.173
Aumento (Disminución) de fondos durante el período	(63.959.216)	59.422.484
Disponibilidades al inicio del ejercicio	88.472.137	29.049.653
Disponibilidades al cierre del ejercicio	24.512.922	88.472.137

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados.


 Lic. Juan Carlos Zurita V.
PRESIDENTE


 Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en bolivianos)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

a.1) Tipo de entidad y datos sobre la institución

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., Sociedad de Responsabilidad Limitada con el NIT: 1028443027 sede en nuestra ciudad, Av. Cristo Redentor S/N Barrio Hamacas, teniendo como principal actividad la Importación, comercialización de fierro y materiales de construcción.

La sociedad de responsabilidad limitada, Import Export "Las Lomas" se encuentra registrada en Fundempresa con la Matrícula N°00008235, en el Padrón Nacional de Contribuyentes del Servicio de Impuestos Nacionales, bajo el número de Identificación tributaria (NIT) N°1028443027 y Padrón Municipal N°221325.

a.2) Descripción de la estructura organizacional (Cambios en la organización)

IMP. EXP. LAS LOMAS LTDA. cuenta en la actualidad con un Directorio, órgano máximo de la Institución; la Presidencia Ejecutiva a cargo del Señor Lic. Juan Carlos Zurita Vera con el asesoramiento directo de la Socia mayoritaria, la Sra. Carmen Vera de Zurita.

Las funciones operativas están a cargo de las diferente Gerencias de Área, como ser: Finanzas, Operaciones, Comercial y la Subgerencia de Planificación. Adicionalmente, al interior de la empresa, se han conformado Comités de Directorio y Comités Ejecutivos, cuyas funciones y atribuciones están claramente establecidas.

Las diferentes áreas a su vez están integradas a nivel Nacional por unidades Operativas y/o Administrativas, que coordinan con unidades de soporte como Sistemas (Tecnología/Sistemas), Contabilidad, Comercio Exterior. La unidad de Auditoria se mantiene como unidad independiente en la estructura orgánica y de dependencia directa del Directorio

a.3) Oficinas departamentales

La sociedad de responsabilidad limitada IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. Tiene su oficina central en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra en la Carretera al Norte Km. 2 ½ y cuenta con 24 Sucursales en todo el país, distribuidos de la siguiente manera.

Departamento	Sucursales
Santa Cruz	7
La Paz	5
Cochabamba	4
Tarija	1
Oruro	1
Beni	1
Chuquisaca	4
Potosí	1

	24

a.4) Promedio de empleados durante el ejercicio

El promedio de empleados al 31 de diciembre de 2022 es de 625 funcionarios de los cuales todos son permanentes.

2. PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Las políticas contables más significativas utilizadas por la sociedad son las siguientes:

a. Período

De acuerdo a Ley 1606 de 22 de diciembre de 1994 que modifica la Ley N.º 843 de 20 de mayo de 1986, la fecha de cierre de gestión para este tipo de empresas es el 31 de diciembre de cada año.

b. Estimaciones incluidas en los estados financieros

La preparación de estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, requiere que la alta Dirección de la Sociedad realice estimaciones y suposiciones que afectan los montos de activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Las áreas de mayor importancia que requieren la utilización de estimaciones son el valor del inventario, la vida útil del activo fijo y la posibilidad de cobranza de las cuentas por cobrar. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad.

c. Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros se preparan de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia, los que se aplican consistentemente con el ejercicio anterior.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, moneda nacional con mantenimiento de valor y moneda nacional con mantenimiento de valor a las unidades de fomento a la vivienda (UFV) se valúan y re expresan de acuerdo con los tipos de cambio o cotizaciones vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los efectos resultantes de este procedimiento se registran en los resultados del ejercicio.

d. Moneda de cuenta

La empresa mantiene sus registros contables de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Bolivia, las cuales establecen que los registros deben establecerse en bolivianos.

e. Ajustes a moneda constante

A través de la Resolución CTNAC 01/2008 del 11 de enero de 2008 el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia se resuelve la reposición del ajuste por inflación de estados financieros, determinando que a partir del 1º de enero de 2008, cualquier sea el tipo de actividad, se utilice la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), mientras no se cuente con un índice General de Precios oficial y de emisión diaria.

Desde el 1º de abril de 2008, la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por la Norma Contable N° 3 revisada y modificada y la Resolución CTNA 01/2008 mencionada en los párrafos anteriores ha establecido aplicar el ajuste por inflación utilizando como índice de actualización la UFV.

La UFV al 31 de diciembre de 2022 es de 2,40898 y al 31 de diciembre de 2021 es de 2,37376.

La Resolución CTNAC 003/2020 suspendió el ajuste integral por inflación de estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, de acuerdo a lo establecido en el apartado 3 de la Norma de Contabilidad N.º 3, que establece "la tasa anual (doce últimos meses) de inflación de aproximadamente 12% o más, calculada en base a un "Índice General de Precios" confiable o, en circunstancias especiales la variación de la moneda nacional con relación a una moneda extranjera relativamente estable, para considerar que los estados financieros requerirán reexpresión".

No obstante y en cumplimiento a la Norma de Contabilidad N.º 3 y lo dispuesto por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, en su Resolución N° 03/2020 de fecha 8 de diciembre de 2020, se suspendió el ajuste por inflación de los rubros no monetarios de los estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, considerando que, oficialmente, el Índice General de Precios establecido a través de Índice de Precios al Consumidor (IPC) refleja una baja inflación. Consiguientemente, con este cambio contable, los estados financieros de la Entidad están reexpresados por inflación hasta el 10 de diciembre de 2020 (fecha de suspensión del ajuste).

f. Saldos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos según la paridad cambiaria vigente al cierre del período (US\$ 1 = Bs 6,96).

g. Caja, Bancos, Créditos y Deudas.

Se valorarán a su valor nominal aquellos nominados en moneda nacional y aquellos nominados en dólares estadounidenses se ajustarán en base a la variación del tipo de cambio del dólar estadounidense a la fecha de cierre de cada año.

h. Inventario de mercadería.

Se encuentran valuados a su costo de adquisición o valor de reposición, el que fuera menor en adhesión a los criterios selectivos instruidos mediante la Ley 843 y su reglamentación en DS 24051 aplicados de manera uniforme con relación al período anterior.

i. Bienes de uso netos de depreciación acumulada.

Los bienes de uso incorporados se encuentran valuados al valor de adquisición.

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta usando tasas anuales suficientes para extinguir el valor de los bienes al final de su vida útil estimada.

Los gastos de mantenimiento, reparaciones y mejoras que no extiendan la vida útil o que no signifiquen un aumento en el valor comercial de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren

Los costos de renovaciones, mejoras y adiciones son incorporados al valor del activo, en tanto que los de mantenimiento y reparaciones que no extienden la vida útil de los bienes, son cargados a los resultados del año en que se incurren.

j. Previsión para indemnización.

En cumplimiento a disposiciones legales vigentes, la sociedad actualiza mensualmente un monto necesario de previsión destinado a cubrir las indemnizaciones del personal, consistente en un sueldo por año de servicio prestado. Este beneficio es pagadero en concordancia al artículo N.º 1 de la R.M. N.º 447/09 de fecha 08. Julio.09 que reglamenta el D.S. N.º 110 de 1º de mayo de 2009, que en el artículo 1º garantiza el pago de indemnización por tiempo de servicios de los trabajadores, luego de haber cumplido más de noventa (90) días de trabajo continuo.

k. Impuesto sobre las Utilidades de las empresas (IUE).

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeta al régimen tributario establecido en la Ley N° 843, modificada con la Ley N° 1606. La tasa de impuesto es de 25%, y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones.

l. Patrimonio Neto.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el patrimonio neto asciende a Bs 937.890.963 y Bs 876.706.037, respectivamente.

m. Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan a través del método del devengado, se reconocen los ingresos y gastos del período independientemente si fueron cobrados o pagados.

3. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

El detalle de los principales rubros al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

a. Disponible

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Caja moneda nacional	303.596	91.050
Banco Económico S.A. M/N	8.322.229	21.515.277
Banco Económico S.A. M/E	2.250.272	2.723.721
Banco Mercantil Santa Cruz S.A. M/N	4.676.383	6.788.532
Banco Mercantil Santa Cruz S.A. M/E	489.207	362.364
Banco Fassil S.A. M/N	3.984.285	8.523.786
Banco Fassil S.A. M/E	5.430	2.378
Banco Ganadero S.A M/N	80.940	5.913.639
Banco Ganadero S.A. M/E	28.195	28.195
Banco Unión S.A. M/N	4.045.023	16.330.729
Banco Unión S.A. M/E	70.606	98.545
Banco Fie S.A. M/N	130.854	6.409.608
Banco Bisa S.A M/N	116.632	4.717.109
Banco Nacional de Bolivia S.A. M/N	9.273	14.967.204
Total...	<u>24.512.922</u>	<u>88.472.137</u>

b. Cuentas por cobrar

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Clientes nacionales	74.875.249	84.692.671
Otras cuentas por cobrar	98.407.993	97.974.134
Préstamos al personal	203.419	231.913
Retenciones judiciales	346.123	-
Provisión de cuentas incobrables	(18.835.691)	(5.820.945)
Total...	<u>154.997.093</u>	<u>177.077.773</u>

c. Anticipo a proveedores

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Anticipos proveedores nacionales	22.527.505	21.945.533
Anticipos proveedores extranjeros	36.367.413	46.307.673
Anticipo por compra de activos fijos	16.252.892	15.983.877
Agencias despachantes	(320.025)	1.977.309
Dep. en garantía pagaré LL-Alianza	2.366.400	2.366.400
Total...	<u>77.194.185</u>	<u>88.580.792</u>

d. Anticipo a proveedores

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Crédito fiscal IVA	38.370.701	63.056.794
IT pagado por anticipado	19.258.288	7.930.626
Crédito fiscal por recuperar	2.574.158	2.529.306
Total...	<u>60.203.147</u>	<u>73.516.726</u>

e. Inventario de mercadería

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Inventario de materia prima	348.503.769	454.775.309
Inventario de producto en proceso	1.061.699	1.685.466
Inventario de productos terminados	419.489.573	245.116.333
Inventario en tránsito	(4.055.502)	1.288.660
Total...	<u>764.999.540</u>	<u>702.865.768</u>

f. Activo fijo neto

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	Valor original Bs	Depreciación acumulada Bs	Valor neto Bs
Terreno	310.471.745	-	310.471.745
Edificios	28.454.262	(3.405.183)	25.049.080
Muebles y enseres	3.617.574	(3.054.029)	563.545
Equipo de oficina	2.967.093	(2.469.629)	497.464
Maquinaria y equipo	39.689.062	(31.877.872)	7.811.190
Equipo de computación	5.197.383	(4.463.253)	734.131
Herramientas	1.596.918	(860.007)	736.911
Vehículos	22.516.846	(21.146.411)	1.370.435
Sistemas de computación	1.298.928	(1.298.928)	-
Instalaciones	160.248	(90.945)	69.303
Maquinarias y equipos de producción	28.038.946	(25.236.817)	2.802.129
Instalaciones de producción	3.422	(2.709)	713
Activo fijo en proceso	1.252.829.919	-	1.252.829.919
Totales...	<u>1.696.842.346</u>	<u>(93.905.783)</u>	<u>1.602.936.564</u>

La composición del rubro al 31 de diciembre 2021, es la siguiente:

	Valor original Bs	Depreciación acumulada Bs	Valor neto Bs
Terreno	310.473.499	-	310.473.499
Edificios	28.454.482	(2.657.194)	25.797.288
Muebles y enseres	3.491.355	(2.902.610)	588.745
Equipo de oficina	2.845.259	(2.357.410)	487.849
Maquinaria y equipo	40.693.185	(30.380.251)	10.312.934
Equipo de computación	4.845.708	(4.194.851)	650.857
Herramientas	1.276.983	(523.842)	753.141
Vehículos	24.077.179	(21.560.533)	2.516.646
Sistemas de computación	1.298.928	(1.298.928)	-
Instalaciones	86.613	(72.533)	14.081
Maquinarias y equipos de producción	28.038.946	(23.925.687)	4.113.259
Instalaciones de producción	3.422	(2.244)	1.178
Activo fijo en proceso	1.127.464.332	-	1.127.464.332
Totales...	<u>1.573.049.892</u>	<u>(89.876.083)</u>	<u>1.483.173.809</u>

g. Otros activos

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Sistemas de tecnología (licencias)	4.438.920	4.438.920
Amortización sistemas de tecnología (licencias)	(3.939.422)	(3.151.537)
Depósitos entregados en garantía	1.676.818	1.747.600
Seguros y fianzas pagados por anticipado	1.334.211	611.511
Alquileres Pagados por anticipado	77.430	161.430
Construcción en propiedades alquiladas	157.374	228.688
Aportes pagados por anticipado	14.743	-
Licencia anual SAP (SAP Enterprise)	422.131	226.464
Total...	<u>4.182.204</u>	<u>4.263.076</u>

h. Deudas comerciales a corto plazo

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Cuentas por pagar proveedores nacionales	26.343.942	19.259.723
Cuentas por pagar proveedores extranjeros	31.600.452	60.870.233
Total...	<u>57.944.394</u>	<u>80.129.956</u>

i. Préstamos bancarios a corto plazo

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Préstamos Banco Internacional	-	34.800.000
Préstamos Banco Bisa S.A.	-	54.331.200
Intereses devengados	10.571.378	14.311.494
Intereses devengados pagares Alianza-LL	2.619.178	4.022.269
Total...	<u>13.190.556</u>	<u>107.464.963</u>

j. Deudas laborales y sociales

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Aportes por pagar	1.512.470	1.287.352
IVA Débito fiscal	8.558.591	6.673.185
Ret. RC IVA F-604 (13%)	6.453	13.283
Ret. Impuesto a las utilidades bienes (5%)	649.295	10.778
Ret. Impuesto a las utilidades servicios (12,5%)	214.284	344.514
Impuesto a las transacciones	2.389.314	748.263
Ret. Impuesto a las transacciones (3%)	441.535	92.075
Ret. a Terceros IUE beneficiarios del exterior	11.894	263.080
IUE por pagar	19.258.288	7.930.626
Impuestos municipales	1.195.224	-
Primas por pagar	2.191.630	4.395.473
Total...	<u>36.428.979</u>	<u>21.758.630</u>

k. Otras cuentas por pagar

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Cuentas por pagar socios CV	116.071	116.071
Otras cuentas por pagar	2.013.349	1.325.693
Provisión de costos indirectos del material	2.380.665	3.687.901
Pagares privados Las Lomas - Alianza CP	6.960.000	6.960.000
Dividendos por pagar	168.156	168.156
Total...	<u>11.638.241</u>	<u>12.257.821</u>

l. Anticipo de cliente

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Anticipo de clientes	1.949.871	1.469.692
Total...	<u>1.949.871</u>	<u>1.469.692</u>

m. Préstamos bancarios largo plazo

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Préstamos Banco Mercantil Santa Cruz S.A. (1)	147.822.462	146.332.041
Préstamos Banco Económico S.A. (2)	117.098.000	98.098.000
Préstamos Banco Fassil S.A. (3)	264.863.000	264.863.000
Préstamos Banco Ganadero S.A. (4)	130.531.481	125.248.889
Préstamos Banco Fie S.A (5)	32.200.000	35.000.000
Préstamos Banco Bisa S.A. (6)	102.942.346	112.300.741
Préstamos Banco Unión S.A (7)	335.363.012	264.620.741
Préstamos Banco Internacional (8)	34.800.000	-
Total...	<u>1.165.620.301</u>	<u>1.046.463.412</u>

1) Banco Mercantil Santa Cruz S.A. a la fecha con seis préstamos vigentes:

- El primer préstamo por un importe de Bs 50.306.666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 3600 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio de 2018, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 5.900.164,53.
- El segundo por un importe de Bs 12.576.666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 3428 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 1.475.041,95
- El tercero por un importe de Bs 12.576.668.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 3260 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 1.475.042,19.
- El cuarto por un importe de Bs 68.569.407,46.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 3256 días y capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando el 02 de Octubre de 2019 y con vencimiento el 31 de agosto de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 21.653.497,08.
- El quinto por un importe de Bs 14.766.800 a una tasa de 5,00% anual, con un plazo de 720 días, capital e intereses pagaderos semestralmente con fecha de vencimiento el 15 de Julio de 2024.
- El sexto por un importe de Bs 19.530.000. a una tasa de 5,25% anual, con un plazo de 720 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 03 de Agosto de 2022 y con fecha de vencimiento el 23 de Julio de 2024.

2) Banco Económico S.A., a la fecha, con siete préstamos vigentes:

- El primer préstamo por un importe de Bs 34.300.000, a una tasa de 4,50% anual, con un plazo de 720 días, intereses pagaderos anualmente iniciando el 28 de Abril de 2021 y con única cuota de capital a pagarse al vencimiento en fecha 18 de Abril de 2023. Destinado para el capital de operación, con garantía prendaria sin desplazamientos, el cual ha sido amortizado por Bs 21.000.000
- El segundo préstamo por un importe de Bs 10.290.000, a una tasa de 5,50% los primeros doce meses y posteriormente a una tasa del 6,00% anual, con un plazo de 747 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 27 de Agosto de 2021 y con única cuota de capital a pagarse al vencimiento en fecha 13 de Septiembre de 2023. Destinado a financiamiento de capital operativo, garantía prendaria.
- El tercer préstamo por un importe de Bs 48.020.000, a una tasa los primeros doce meses de 5,50%, a partir del mes trece 5,75% y a partir del mes veinticinco 6,00% anual, con un plazo de 1125 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 15 de Septiembre de 2021, con vencimiento en fecha 14 de Octubre de 2024. Este préstamo tiene un periodo de gracia de 18 meses a capital. Garantía prendaria.
- El cuarto préstamo por un importe de Bs 5.488.000, a una tasa los primeros doce meses de 5,50%, a partir del mes trece 5,75% y a partir del mes veinticinco 6,00% anual, con un plazo de 1100 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 29 de Septiembre de 2021, con vencimiento en fecha 03 de Octubre de 2024. Este préstamo tiene un periodo de gracia de 540 días a capital. Destino del credito para financiamiento operativo, garantía prendaria.
- El quinto préstamo por un importe de Bs 10.500.000 a una tasa de 5,00 % con un plazo de 1080 días, capital e intereses pagaderos anualmente, iniciando el 28 de Junio de 2022 y con vencimiento en fecha 12 de Junio de 2025.
- El sexto préstamo por un importe de Bs 21.000.000 a una tasa de 5,00% con un plazo de 1080 días, capital e intereses pagaderos anualmente, iniciando el 28 de Septiembre de 2022 y con vencimiento en fecha 12 de Septiembre de 2025 garantía prendarias.
- El séptimo préstamo por un importe de Bs 8.500.000 a una tasa de 5,00% con un plazo de 1080 días, con vencimiento en fecha 15 de Diciembre de 2025.

3) Banco Fassil S.A., a la fecha, con un préstamo vigente por Bs 275.500.000, a una tasa fija de 6,00% anual, con un plazo de 1099 días e intereses pagaderos semestralmente, garantía bajo línea de crédito n° 539135, iniciando el 29 de Abril de 2021 y con dos únicas cuotas de capital a pagarse el 02 de Mayo de 2023 y la otra al vencimiento el 02 de Mayo de 2024, el cual ha sido amortizado por Bs 10.637.000.-

- 4) Banco Ganadero S.A., a la fecha, con cinco préstamos vigentes:
- El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 68.600.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3600 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 8.045.679,02.
 - El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 17.150.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3428 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 11 de Enero de 2019, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 2.011.419,75.
 - El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 17.150.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de de 3260 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 28 de Junio de 2019, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 2.011.419,75.
 - El cuarto préstamo por un importe de Bs 20.000.000 a una tasa de 5,50% anual, a un plazo de 1098 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 22 de Abril de 2022 y con vencimiento en fecha 24 de Abril de 2025.
 - El quinto préstamo por un importe de Bs 19.700.000 a una tasa de 5,75% con un plazo de 1093 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 13 de Septiembre de 2022 y con vencimiento en fecha 10 de Septiembre de 2025.
- 5) Banco Fie S.A., a la fecha, con dos préstamo vigente:
- El primer préstamo de Bs 35.000.000, a una tasa fija de 4,90% anual, con un plazo de 1091 días, capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 16 de Noviembre de 2021 y con vencimiento el 11 de Noviembre de 2024, el cual ha sido amortizado por Bs 8.400.000
 - El segundo préstamo por un importe de Bs 5.600.000 a una tasa de 5,00% con un plazo de 1098 días, con vencimiento el 10 de Diciembre de 2025.
- 6) Banco Bisa S.A., a la fecha, con tres préstamos vigentes:
- El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 77.746.667 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 9.118.436,24.
 - El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 19.436.667 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente, inciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 2.279.609,09.
 - El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 19.436.666 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 2.279.609,09.

7) Banco Unión S.A., a la fecha, con siete préstamos vigentes:

- El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 77.746.667 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 9.118.436,27
- El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 19.436.667 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 2.279.609,10.
- El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 19.436.666 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 2.279.608,98.
- El cuarto préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs 82.320.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 31 de Agosto de 2021 y con vencimiento el 30 de Agosto de 2024, el mismo ha sido amortizado por Bs 27.440.000.
- El quinto préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs 70.000.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 29 de Septiembre de 2021 y con vencimiento el 28 de Septiembre de 2024, el mismo ha sido amortizado por Bs 23.333.333,34.
- El sexto préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs 80.491.200 a una tasa de 5.20% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 29 de Marzo de 2022 y con vencimiento el 28 de Marzo de 2025, el mismo ha sido amortizado por Bs 13.415.200.
- El séptimo préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs 63.798.000 a una tasa de 4.80% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 26 de Octubre de 2022 y con vencimiento el 25 de Octubre de 2025.

8) Banco Internacional Santander S.A. con una Línea de Crédito Rotativa desde el año 2009, por un importe de Bs 34.800.000 equivalentes a \$us. 5.000.000 (cinco millones de dólares), la tasa de interés fija actual es de 3,10% anual, pagaderos cada 365 días solo de Interés y no así de Capital. El próximo vencimiento de Interés está programada para el 16 de Mayo de 2023. Esta Línea de Crédito al contar con garantía autoliquidable, no tiene una fecha de vencimiento como tal y se finalizará el momento que la empresa lo decida, la cual se ejecutaría contra los mismos fondos que la coberturan.

n. Deudas por emisión de valores corto plazo

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Interés deveng. Bonos Las Lomas I – Emisión 1	193.702	193.702
Interés deveng. Bonos Las Lomas I – Emisión 2	248.673	248.673
Total...	<u>442.375</u>	<u>442.375</u>

Deudas por Emisión de Valores Largo Plazo

	Dic/22	Dic/21
	Bs	Bs
Bonos Las Lomas I – Emisión 1-BEC	138.400.000	138.400.000
Bonos Las Lomas I – Emisión 2-BNB	138.700.000	138.700.000
Bonos Las Lomas I – Emisión 3-BEC	138.400.000	138.400.000
Bonos Las Lomas I – Emisión 4-BNB	30.240.000	30.240.000
Total...	<u>445.740.000</u>	<u>445.740.000</u>

- 1) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda., celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 1
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.160 (dos mil ciento sesenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 bolivianos).
Tasa de interés:	5,30 % anual
Fecha de emisión:	27 de marzo de 2020

Destino de los fondos y plazo de utilización:

El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 1 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad, incluyendo la provisión de materia prima, insumos, compra de equipos y otros relacionados.

El plazo de utilización de los recursos será 180 días calendario a partir de la fecha de emisión.

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 1
Garantía:	Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 1 a quien figure registrado en el Sistema de registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

- 2) La Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda. en cumplimiento a la Delegación detallada en el punto 1.2 del Acta de Asamblea celebrada en fecha 25 de agosto de 2017 y sus posteriores modificaciones, resolvió autorizar una segunda emisión privada de bonos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 2
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.520 (dos mil quinientos veinte) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 bolivianos).
Tasa de interés:	5,70 % anual
Fecha de emisión:	30 de marzo de 2020

Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 2 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad, incluyendo la provisión de materia prima, insumos, compra de equipos y otros relacionados.
---	--

El plazo de utilización de los recursos será 360 días calendario a partir de la fecha de emisión.

Garantía:	Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 2 a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

- 3) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda., celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 3
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.880 (dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 bolivianos).
Tasa de interés:	6,50 % anual
Fecha de emisión:	27 de enero de 2021

Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 3 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros, compra de materia prima, compra de insumos, compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica, pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra, mantenimiento de maquinaria y/o equipos, y otros según el giro normal de la Empresa
---	---

Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación

Garantía:	Quirografaria
-----------	---------------

Forma de circulación de los valores:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I – Emisión 3, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV
--------------------------------------	---

- 4) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda., celebrada en la ciudad de Santa Cruz el 25 de agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 4
Monto de la emisión:	Bs 37.800.000
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.880 (dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 bolivianos).
Tasa de interés:	6,50 % anual
Fecha de emisión:	27 de enero de 2021
Destino de los fondos y plazo de utilización:	<p>El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 4 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros, compra de materia prima, compra de insumos, compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica, pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra, mantenimiento de maquinaria y/o equipos, y otros según el giro normal de la Empresa.</p> <p>Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación.</p>
Garantía:	Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I – Emisión 4, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

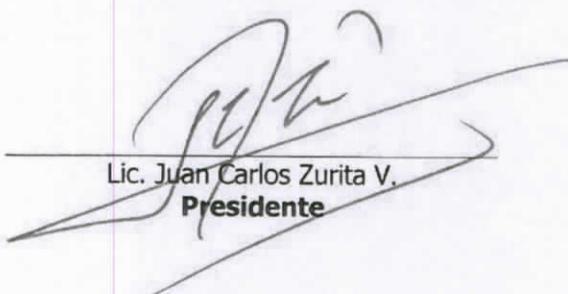
o. Otras cuentas por pagar largo plazo

	Dic/22 Bs	Dic/21 Bs
Pagarés Privados Las Lomas – Alianza	8.700.000	15.660.000
Intereses Devengados Pagares Alianza-LL.	<u>3.246.609</u>	<u>3.246.609</u>
Total...	<u><u>11.946.609</u></u>	<u><u>18.906.609</u></u>

- 1) Emisión de Pagarés Privados Las Lomas – Alianza, por Bs 59.160.000 a tasa anual y fija de 6,5% para capital de financiamiento, parte del importe que se ha registrado como corto plazo Bs 6.960.000 y del cual a la fecha se ha cancelado Bs 43.500.000.-

4. HECHOS POSTERIORES

No se han producido con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, hechos o circunstancias que afecten en forma significativa la información expuesta en los mismos.


Lic. Juan Carlos Zurita V.
Presidente


Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
Contador General